

Herausforderung und Ziele



- Stark einsichtige Lage
- Attraktivitätssteigerung und Reaktivierung
- Ganzheitliches Erschliessungs-, Gestaltungs-, Baukonzept
- Gewährleistung der ganzjährigen verkehrlichen Erschliessung
- Den Anforderungen ans Orts- und Landschaftsbild gerecht werden
- Aufwertung der öffentlichen Bereiche für die Allgemeinheit
- Synergien zwischen den Projekten

Anlass zur Planung



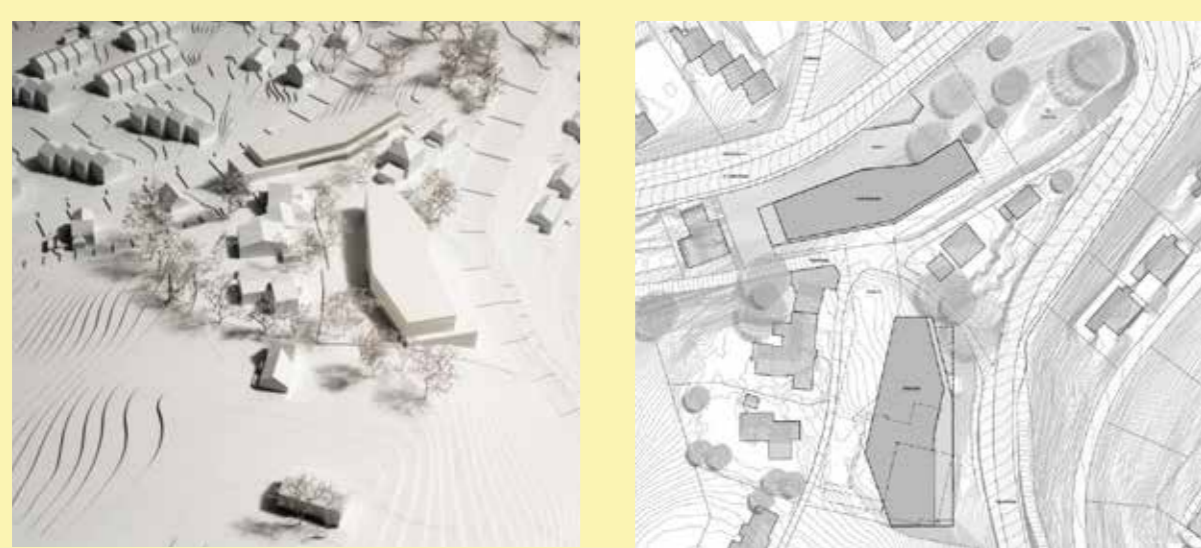
- Schliessung des Kurhauses Beutler führte zu Leerstand und Zerfall
- Keine Einflussmöglichkeit durch Gemeinde
- Interessenbekundung für Standort durch Berit-Klinik (1.)
- Vorhaben von Neubau der Klinik Bellavista (2.)
- Chance für Wohnüberbauung d. Konzentration der Kurnutzung (3.)
- Ungenügende Strassenanschlüsse
- Sanierung der Bahnübergänge
- Hohe volkswirtschaftliche Bedeutung für Gemeinde

Historischer Hintergrund

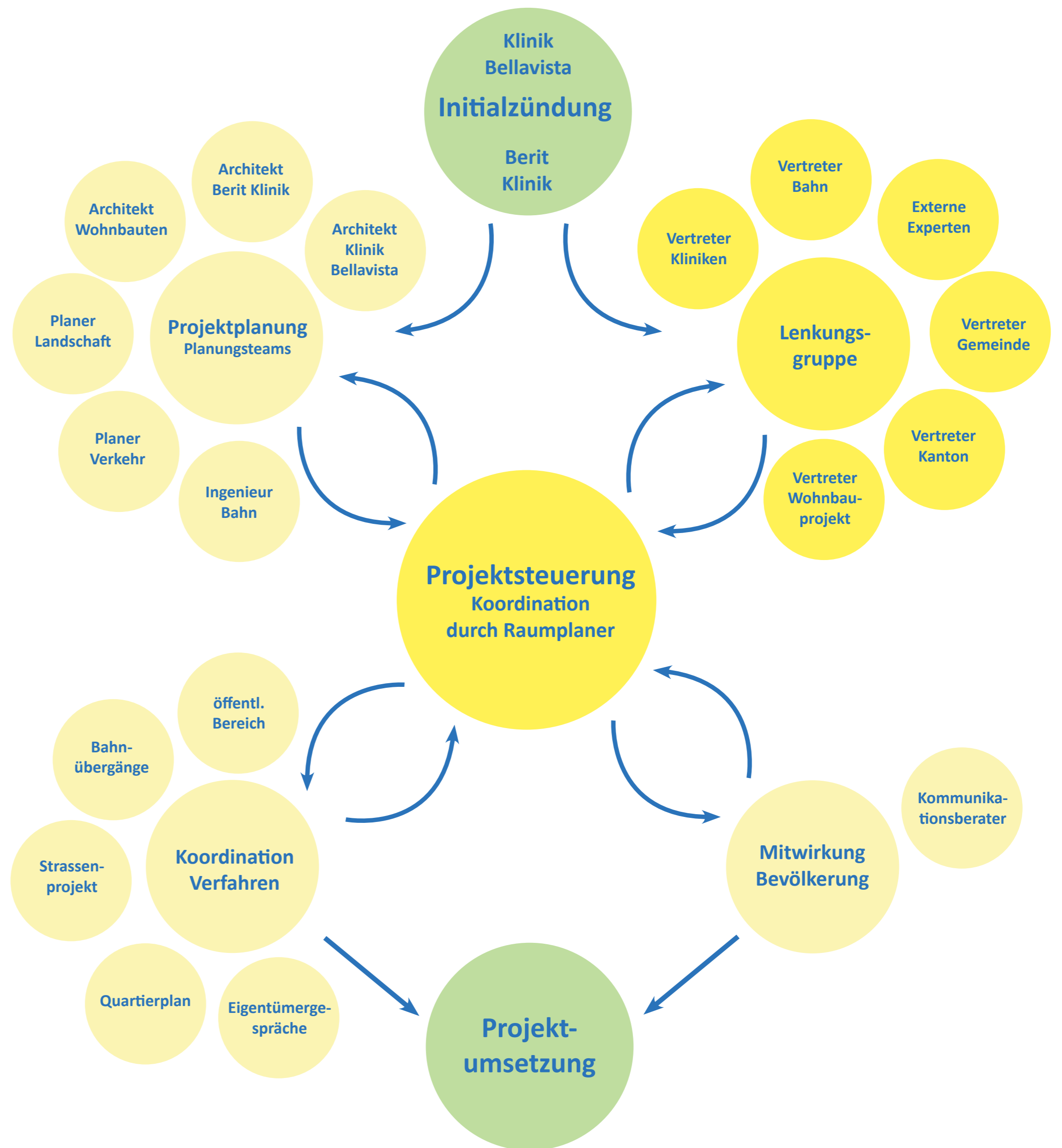


- Exponierte Lage mit Aussicht auf Alpstein und Bodensee
- Geschichtsträchtiger Ort durch Schlacht bei Vögelinsegg
- Schlacht- / Tobler-Denkmal (Komponist Landsamedlied)
- Wichtiger Kurort im letzten Jahrhundert durch Kurhaus Beutler
- Magnet für Ausflügler von nah und fern
- Brand Ausflugsrestaurant Vögelinsegg / kein Wiederaufbau
- Ausgangspunkt für den Eggen-Höhenwanderweg
- Gute Verkehrsanbindung mit Appenzeller Bahn und Kantonstrasse

Partizipativer Planungsprozess



- Entscheid für ein Workshop-artiges Planungsverfahren
- Lenkungsgruppe koordiniert Planung und Verfahren
- Enge Zusammenarbeit zwischen allen beteiligten Stellen
- Einbezug Bevölkerung durch Information und Mitwirkung
- Gesamtkoordination durch Raumplaner (ERR Raumplaner AG)



Koordinierte Planungsverfahren



- Koordination unterschiedlicher Interessen und zeitlicher Vorgaben
- Abstimmung technischer und rechtlicher Rahmenbedingungen
- Klären und Festlegen privatrechtlicher Ansprüche und Vorgaben
- Anforderungen an die öffentlichen Bereiche definieren
- Umsetzung in Form von Sondernutzungsplan und separaten Erschliessungsprojekten

Information und Mitwirkung



- Hoher Anspruch an Öffentlichkeitsarbeit / politische Dimension
- Klar strukturierte Kommunikation über Ziele und Absichten
- Integration von externen Kommunikationsberater
- Kommunikation durch Presseberichte und Medienmitteilungen
- Durchführen von Grundeigentümer-Gesprächen
- Abholen von Meinungen durch Informationsveranstaltungen

Hochwertiges Gesamtergebnis



- Schaffung von Gesundheitszentrum mit ca. 200 Arbeitsplätzen
- Berit-Klinik (Rehabilitation) und Klinik Bellavista (Augenheilkunde)
- Wohnbauprojekt mit 30 Wohnungen in 3 Mehrfamilienhäusern
- Kurze Projektierungsphase von nur knapp drei Jahren
- Bestmögliche Abstimmung von Ort, Landschaft und Verkehr
- Nutzung verschiedener Projekt-Synergien
- Neubauten nehmen Rücksicht auf schützenswerte Objekte
- Erschliessungskonzept mit minimaler verkehrlichen Belastung
- Haupteinschliessung ab St. Gallerstrasse in Tiefgarage
- Innenliegende Strassen nur für Anlieferung und Patiententransporte
- Aufwertung der öffentlichen Bereiche zwischen den Kliniken
- Umgebungsgestaltung durch neue Plätze, Wege und Pflanzungen
- Definition weiterer Bedingungen für Umgebung der Denkmäler